

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 14. 9. 2020

v zasedací místnosti Obecního úřadu Horní Branná.

Přítomni: členové zastupitelstva dle prezenční listiny

Omluven: Tomáš Šimůnek, Ivana Mašková, Lenka Šulanová.

Schůzi řídil místostarosta obce.

Návrhová komise: Radomír Štásek, Vojtěch Matouš

Ověřovatelé zápisu: Alena Hegrová, Jan Pešina

Zapisovatel: Roman Charouz

Složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu schváleno všemi hlasy.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

### **Program:**

1. Majetkové záležitosti
  - Přidělení bytu v č. p. Horní Branná 1
  - Prodej části pozemků p. p. č. 1209/50 a 1209/11 v k. ú. Valteřice v Krkonoších.
  - Pronájem pozemku p. p. č. 318 v k. ú. Horní Branná
  - Prodej pozemku p. p. č. 1052/2 v k. ú. Horní Branná
  - Prodej pozemku p. p. č. 1212/2 v k. ú. Valteřice v Krk.
  - Smlouva o dílo – multifunkční sportoviště v obci Horní Branná
2. Finanční záležitosti
  - Rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6/2020
  - Stanovení výše měsíční odměny neuvolněného místostarosty od 15. 9. 2020
  - Úprava dotací z obecního rozpočtu pro spolky, které o ni požádaly

Místostarosta navrhl rozšíření programu o body:

- Smlouva o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 02/2020-36210/BOU/Mar a smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C18/40
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. č. 953/019/2020
- Smlouva o podmínkách provádění stavby inženýrské sítě

Rozšířený program schválen všemi hlasy.

V úvodu jednání byli zastupitelé informováni o tom, že volební komise pro volby do krajského zastupitelstva budou zasedat:

- 1. okrsek: v budově OÚ Horní Branná
- 2. okrsek v budově č. p. 149 Valteřice („úřad“), nikoli v budově valteřické hasičárny.

### **1. Majetkové záležitosti:**

**- Přidělení bytu v č. p. 1 Horní Branná :** (nad restaurací, směrem ke škole)

Obytná kuchyň (26,34 m<sup>2</sup>) + pokoj (29,10 m<sup>2</sup>) + koupelna s WC (5,0 m<sup>2</sup>) + sklep + půda.

Vymalováno.

Nájem u předchozích nájemců činil 4.003,- Kč. Zůstane zachován.

Zájemci o byt (dle pořadí potvrzení zájmu o byt):

1. Bielicová Kristýna
2. Dikoras Lucie
3. Le Van Hoan

Hlasování proběhne neveřejně, zastupitelé odevzdají lístek s pořadovým číslem zájemce o byt. Pokud v prvním kole nezíská žádný ze zájemců nadpoloviční většinu, postupují do druhého kola dva zájemci s největším počtem hlasů.

Počty získaných hlasů: Bielicová -7, Dikoras - 1, Van Hoan - 0.

ZO přiděluje byt č. 10 v č. p. 1 Horní Branná paní Kristýně Bielicové.

**- Prodej části pozemků p. p. č. 1209/50 a 1209/11 v k. ú. Valteřice v Krkonoších:** již jednou projednáváno a zrušeno. Jde celkem o 165 m<sup>2</sup>. Zájem o koupi projevil pan [obrazek] [obrazek] [obrazek]. Navrhovaná cena prodeje 300,- Kč á m<sup>2</sup>.

ZO schvaluje prodej části pozemků p. p. č. 1209/50 a 1209/11 v k. ú. Valteřice v Krkonoších p. [obrazek] [obrazek] [obrazek] v ceně 300,- Kč á m<sup>2</sup>.

*Hlasování: pro 7 – proti 1 – zdržel(a) se 0.*

**- Pronájem pozemku p. p. č. 318 v k. ú. Horní Branná:** v současné době tento obecní pozemek užíván manžely [obrazek] [obrazek] jako zahrada u č. p. 233 Horní Branná. „Uživatelé“ chtějí užívání pozemku (prodejem či dlouhodobým pronájmem) stav zlegalizovat. Jde o 212 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že tento pozemek umožňuje obci přístup k potoku, je navržen dlouhodobý pronájem (500,- Kč na deset let).

ZO schvaluje pronájem pozemku p. p. č. 318 v k. ú. Horní Branná manželům [obrazek] [obrazek] [obrazek].

*Hlasování: pro 8 – proti 0 - zdržel(a) se 0.*

**- Prodej pozemku p. p. č. 1052/2 v k. ú. Horní Branná:**

Zájem o prodej výše uvedeného obecního pozemku (155 m<sup>2</sup>), který využívá jako příjezdovou komunikaci, stání pro auto, ... projevil p. [REDACTED] (Horní Branná, č. p. [REDACTED]). V době vyvěšení záměru kontaktovala obecní úřad majitelka přilehlého pozemku s obavou, zda po případném odprodeji bude mít přístup ke své nemovitosti. Navrženo tento prodej zamítnout, aby měli vlastníci přilehlých pozemků možnost dohodnout se na společném postupu a aby došlo k vyjasnění staveb na tomto pozemku.

ZO zamítá prodej pozemku p. p. č. 1052/2 v k. ú. Horní Branná.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 - zdržel(a) se 0.*

**- Prodej pozemku p. p. č. 1212/2 v k. ú. Valteřice v Krk.:** žádost o odkoupení pozemku podal p. [REDACTED], č. p. [REDACTED]. Jde o 47 m<sup>2</sup>. Z důvodů stejných jako u pozemku p. p. č. 318 navrhován pouze dlouhodobý pronájem.

ZO zamítá prodej pozemku p. p. č. 1212/2 v k. ú. Valteřice v Krkonoších.

*Hlasování: pro 7 – proti 0- zdržel(a) se 1.*

**- Smlouva o dílo – multifunkční sportoviště v obci Horní Branná:** podáno pět nabídek.

Pořadí podaných nabídek podle výše nabídkové ceny:

1. S-Vision s.r.o. – **5 590 261,- Kč** bez DPH
2. StavoSport s.r.o – **5 978 368,- Kč**
3. MEGA a.s. – **5 988 019,- Kč**
4. TEWIKO systems s. r. o. – **5 993 102,- Kč**
5. GARTENSTA PLUS s.r.o. - **6 047 126,- Kč**

Předpokládaná (rozpočtovaná) cena: 6 393 525,- Kč

Vítězná firma byla několikrát vyzvána k doplnění certifikátů. Vše doložila. Dle administrátorky projektu ale v rozporu se zákonem některé certifikáty sportovních zařízení od firmy Tewiko, kterou uvedla i jako subdodavatele, což je v rozporu s paragrafem 107 zákona o výběrovém řízení, kdy firma nesmí „využívat služeb“ jiné firmy, pokud se tato účastní stejného výběrového řízení. Proto byla firma S-Vision z výběrového řízení minulý čtvrtek vyloučena. Dnes podala námitku. Až se situace vyjasní, bude svoláno zastupitelstvo obce.

ZO schvaluje pořadí podaných nabídek ve výběrovém řízení na multifunkční sportoviště v obci Horní Branná.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

V následné diskuzi pan Hrubý vznesl dotaz na smysluplnost těchto sportovišť v naší obci a vyjádřil pochybnosti o jejich ceně.

Jednání přerušeno 17:35 – 17:45.

## **2. Finanční záležitosti:**

### **- Rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6/2020:**

- č. 3/2020: zvýšení rozpočtu obce Horní Branná o částku 62 000,- Kč. Jedná se o přijatou dotaci, která bude použita na úhradu nákladů spojených s volbami do krajských zastupitelstev.
- č. 4/2020: zvýšení rozpočtu obce Horní Branná o částku 2 378 750,- Kč. Jedná se se o jednorázový nenávratný příspěvek dle zákona č. 159/2020 Sb. o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem COVID-19.
- č. 5/2020: zvýšení rozpočtu obce Horní Branná o částku 163 805,- Kč. Jedná se o dotaci z MPSV určenou na mimořádné odměny pro zaměstnance v sociálních službách v souvislosti a epidemií COVID-19.
- č. 6/2020: zvýšení rozpočtu obce Horní Branná o částku 65 703,- Kč. Jedná se o dotaci z rozpočtu Libereckého kraje určenou na nákup ochranných pomůcek pro JPO Horní Branná.

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6/2020.

*Hlasování: pro 8 – proti – 0 zdržel(a) se 0.*

**- Stanovení výše měsíční odměny neuvolněného místostarosty od 15. 9. 2020:** vzhledem k tomu, že místostarosta zastupuje dlouhodobě nemocného starostu je mu za období červenec – srpen navrhována mimořádná odměna ve výši 20 000,- Kč a od 15. 9. 2020 zvýšení odměny za výkon funkce na 25 000,- Kč za měsíc (navýšení o 10 000,- Kč).

ZO schvaluje mimořádnou odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 20 000,- Kč a navýšení jeho pravidelné měsíční odměny na 25 000,- Kč od 15. 9. 2020.

*Hlasování: pro 6 – proti – 1 zdržel(a) se 0.*

*Během tohoto bodu nebyl místostarosta přítomen, zasedání řídil starosta obce.*

Následovala pauza – 5 minut.

**- Úprava dotací z obecního rozpočtu pro spolky, které o ni požádaly:** na základě usnesení č. 4/2020: „*spolkům, které čerpají dotaci z obecního rozpočtu, obec umožní, pokud nemohly některé položky ze svých žádostí čerpat v souvislosti s epidemií koronaviru, změnu žádosti u těchto položek. Spolky mohou do konce srpna předložit upravenou žádost, aniž by byla navýšena již schválená dotace.*“ požádaly o tuto změnu dva spolky – SDH Valteřice a AVZO.

SDH Valteřice nemohl uspořádat dětský den, proto žádá o umožnění čerpání dotace 7 500,- Kč původně určených na dětský den na nákup party stanu.

ZO povoluje SDH Valteřice změnu čerpání dotace z obecního rozpočtu (nákup party stanu).

*Hlasování: pro 8 - proti 0 - zdržel(a) se 0.*

AVZO Horní Branná žádá o změnu čerpání dotace místo modelářské show (10 000,- Kč) na opravu komínových těles, terénní úpravy kolem č. p. 9 a opravu nátěrů střechy.

Návrh umožnit AVZO změnu čerpání dotace, nikoliv z důvodu omezení COVIDem, ale z důvodu zásahu jiné vyšší moci (změna pravidel pro pořádání leteckých dní, která vešla v platnost až po podání žádosti o dotaci).

ZO povoluje AVZO Horní Branná změnu čerpání dotace z obecního rozpočtu (viz zápis).

*Hlasování: pro 6 - proti 1 - zdržel(a) se 1.*

Body z rozšířeného programu:

- jelikož se všechny následující smlouvy týkají stejné problematiky – kanalizace – budou hlasovány naráz.

**- Smlouva o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 02/2020-36210/BOU/Mar a smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností:** smlouvy umožní omezit služebností stavbu silnice I. třídy k případnému uložení inženýrské sítě v k. ú. Valteřice v Krkonoších obci Horní Branná pro objekty kanalizační stoky 25 bm, obec zaplatí Ředitelství silnic a dálnic 1084,- Kč.

**- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C18/40:** smlouva mezi Státním pozemkovým úřadem a obcí Horní Branná: „Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby kanalizačního řadu z potrubí DN 250, kanalizačního řadu z potrubí DN 300 a podzemní kabelové elektropřípojky, které budou realizovány v rámci stavební akce „Odkanalizování obce Horní Branná“, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucím služebným pozemkům: parc. č. 3399, 132/7 a 1950/30, v obci Horní Branná, katastrální území Horní Branná. Za 2560,- Kč“

**- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. č. 953/019/2020:** smlouva mezi Lesy ČR a obcí Horní Branná. Jde o pozemek 3547 v k. ú. Horní Branná. V případě realizace kanalizace bude používán ke zřízení kanalizace a výpustního objektu. Poplatek 10 000,- Kč.

**- Smlouva o podmínkách provádění stavby inženýrské sítě:** smlouva mezi Správou KRNAP a obcí Horní Branná. Správa KRNAP umožní na p.p.č. 1347/12, druh vodní plocha, k. ú. Valteřice v Krkonoších výstavbu kanalizace. Poplatek 1 000,- Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 02/2020-36210/BOU/Mar a smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností mezi obcí Horní Branná a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C18/40.

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. č. 953/019/2020.

ZO schvaluje Smlouvu o podmínkách provádění stavby inženýrské sítě.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

Jednání započato: 17:00

Jednání zakončeno: 18:25

Zapsal:

Ověřili:

Tibor Hájek, místostarosta



## Usnesení č. 6/2020

Zastupitelstva obce Horní Branná z 14. září 2020.

### Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Přiděluje byt č. 10 v č. p. 1 Horní Branná paní Kristýně Bielicové.
2. Schvaluje prodej části pozemků p. p. č. 1209/50 a 1209/11 v k. ú. Valteřice v Krkonoších p. Lubomíru Brožovi [REDACTED] v ceně 300,- Kč á m<sup>2</sup>.
3. Schvaluje pronájem pozemku p. p. č. 318 v k. ú. Horní Branná manželům [REDACTED]
4. Zamítá prodej pozemku p. p. č. 1052/2 v k. ú. Horní Branná.
5. Zamítá prodej pozemku p. p. č. 1212/2 v k. ú. Valteřice v Krkonoších.
6. Schvaluje pořadí podaných nabídek ve výběrovém řízení na multifunkční sportoviště v obci Horní Branná.
7. Schvaluje rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6/2020.
8. Schvaluje mimořádnou odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 20 000,- Kč a navýšení jeho pravidelné měsíční odměny na 25 000,- Kč od 15. 9. 2020.
9. Povoluje SDH Valteřice změnu čerpání dotace z obecního rozpočtu (nákup party stanu).
10. Povoluje AVZO Horní Branná změnu čerpání dotace z obecního rozpočtu (viz zápis).
11. Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 02/2020-36210/BOU/Mar a smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností.
12. Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C18/40.
13. Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. č. 953/019/2020
14. Schvaluje Smlouvu o podmínkách provádění stavby inženýrské sítě.

Mgr. Tibor Hájek

místostarosta

Luboš Zimmermann

starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto:

