



## OBEC HORNÍ BRANNÁ

Horní Branná čp. 262, 512 36 Horní Branná, Tel.: 481 584 178, E-mail : ou@hbranna.cz  
Č.j.: 249/2018

### VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jako „**zákon**“), v souladu s dokumentem: Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 a v souladu s vnitřní směnicí obce č. 1/2012 pro zadávání zakázek malého rozsahu předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce

Název zakázky:

### **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU ČP. 149 VE VALTEŘICÍCH**

**ČÍSLO PROJEKTU:** CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0006981

**Název programu:** Integrovaný regionální operační program

**Výzva:** 37. výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH

duben 2018



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora
4. Úvod do předmětu zakázky
5. Místo a doba plnění zakázky
6. Kvalifikace účastníků
  - 6.1 Základní způsobilost
  - 6.2 Profesní způsobilost
  - 6.3 Technická kvalifikace
7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky
8. Obchodní a platební podmínky
9. Hodnotící kritérium
10. Lhůta a místo pro podání nabídky
11. Jiné

### Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Stavebně projektová dokumentace (soubor)

## 1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i "Zákon") a je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období **2014 – 2020**.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Plnění, které je předmětem výběrového řízení, je spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu. Zadavatel se zavazuje dodržovat pravidla a zásady Smlouvy o EU a Smlouvy o fungování EU. Tyto zásady zahrnují volný pohyb osob, zboží, právo usazování, volný pohyb služeb, nediskriminační přístup, rovné zacházení, transparentnost, proporcionalitu a vzájemné uznávání. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být administrátorovi doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka. Žádosti o dodatečné informace musí být podány písemně na adresu administrátora. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou ve lhůtě 2 dny odeslány osloveným účastníkům.

Zadávací dokumentace je zaslána účastníkům bezúplatně. Vypracování nabídky dodavatelem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči dodavateli.

Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých účastníků nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.



## 2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Obec Horní Branná**  
Sídlo: OU Horní Branná čp. 262,  
512 36 Horní Branná  
IČ: 00275735  
Jednající: **Luboš Zimmermann - starosta obce**  
Telefon: 481 584 178  
E-mail: ou@hbranna.cz

## 3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora

Na základě plné moci zastupuje zadavatele ve výběrovém řízení administrátor Ing. David Tauchman. Administrátor splňuje požadavek na absenci střetu zájmů.

### EKO-POINT Czech, s.r.o.

512 33 Studenec 41

IČ: 28816587

zastoupený: Ing. Davidem Tauchmanem

tel.: +420 777 979 041

e-mail: david.tauchman@eko-point.cz

## 4. Úvod do předmětu zakázky

<b>Název zakázky</b>	<b>Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 149 ve Valteřicích</b>
<b>Zakázka dle předmětu plnění</b>	Zakázka na stavební práce (zateplení svislých a vodorovných konstrukcí, výměna částí oken).
<b>Druh výběrového řízení</b>	Zakázka malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek
<b>Kódy CPV (hlavní slovník)</b>	45000000-7: Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>1 495 073 Kč bez DPH</b>
<b>Termín zahájení ZŘ</b>	<b>5. 4. 2018</b>
<b>Lhůta pro podání nabídky</b>	<b>23. 4. 2018, 14:00</b>
<b>Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)</b>	<b>Kompletní ZD bude uchazečům zaslána na základě žádosti doručené na email administrátora: david.tauchman@eko-point.cz</b>
<b>Dodatečné informace k zadávacím podmínkám</b>	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být administrátorovi doručena písemně <b>nejpozději 4 pracovní dny</b> před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka včetně emailu, na který budou zaslány dodatečné informace.
<b>Způsob vyřízení žádosti o dodatečné informace</b>	Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám <b>nejpozději do 2 pracovních dnů</b> od doručení žádosti.
<b>Prohlídka místa plnění</b>	V případě zájmu lze sjednat po dohodě se zadavatelem na telefonu 481 584 178.
<b>Termín a místo pro podání nabídek</b>	<b>Během zadávací lhůty v úředních hodinách, nejpozději do 23. 4. 2018 do 14:00 hod. adresa: OU Horní Branná čp. 262, 512 36 Horní Branná</b>
<b>Způsob doručení</b>	Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu zadavatele s uvedením nadpisu: „ <b>Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 149 ve Valteřicích</b> “ - NEOTVÍRAT“. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

	jiných přepravních služeb.
<b>Termín otevírání obálek s nabídkami</b>	Předpokládaný termín otevírání obálek je zadavatelem stanoven na <b>23.4.2018 ve 14:05 hod.</b> Otevírání obálek se mohou účastnit účastníci, kteří předložili nabídku.
<b>Doručování informací účastníkům</b>	Zadavatel rozešle poštovními službami oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a případně rozhodnutí o vyřazení nabídky.

### Předmět zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu, zahrnující zejména zateplení obvodových nosných konstrukcí. **Podrobné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci (projektant: Ing. V. Bien, 6/2016), která je součástí zadávací dokumentace.** Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené účastníkem musí být nové a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé zakázce.

## 5. Místo a doba plnění zakázky

<b>Místo plnění</b>	ČR, Liberecký kraj, Horní Branná
<b>Doba plnění</b>	Datum zahájení plnění: 13. 8. 2018 Datum dokončení realizace: 30. 11. 2018 Vnitřní práce prováděné v interiéru budou dokončeny do 31. 8. 2018 Prodloužení doby provádění je akceptovatelné pouze v případě výskytu nepředvídaných událostí, extrémně odlišných klimatických podmínek od normálu, či významných víceprací zjištěných při realizaci díla.

## 6. Kvalifikace účastníků

**Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje ustanovení § 74, 77 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;** ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v **kopiích** a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatelů v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

### 6.1 Základní způsobilost

6.1.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona splňuje účastník, který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci<sup>1</sup>, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

<sup>1</sup> § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 6.1.2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona prokáže dodavatel formou **čestného prohlášení** (viz. Příloha č. 3).

## 6.2 Profesionální způsobilost

6.2.1 Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 Zákona],

b) **dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona],

## 6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele [§ 79 odst. 2 písm. a) Zákona].

Zadavatel tímto způsobem požaduje prokázání nejméně **3 stavebních prací** obdobného charakteru (stavba, jejíž součástí bylo zlepšení tepelně technických vlastností objektů), realizovaných dodavatelem v posledních **5 letech** v minimální výši **1 200 tis. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

## 7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

### 7.1 Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK. Účastník provede ocenění podle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Účastník předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla! Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

**Závaznost výkazu výměr:** výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou nebo textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v čl. 4 zadávací dokumentace.

### 7.2 Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje účastníka. Nabídku podá účastník **písemně** v jednom vyhotovení + **elektronicky** (CD/DVD). Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele, uveřejněných v této zadávací dokumentaci. Nabídka bude podána v zalepené obálce s uvedením zpáteční adresy a nápisem „**Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 149 ve Valteřicích - NEOTVÍRAT**“. Nabídka může být podána osobně v místě podání nabídky, kurýrem nebo doporučenou zásilkou. Rozhodující je datum doručení nabídky.



### Další náležitosti nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém** jazyce.

Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy. Účastníci podají svázanou nabídku s očíslovanými stranami opatřené na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem účastníka. Případné přílohy nabídky budou neoddělitelně zařazeny na konci za vlastní nabídkou účastníka, přílohy budou číslovány podle seznamu příloh.

Požaduje-li účastník zaslání písemností na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, považuje se přesto za převzatou.

Varianty nabídek jsou nepřípustné. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Pro prokázání souladu vlastností použitých výrobků s požadavky projektu bude zadavatel požadovat po účastníkovi, který předloží nejvýhodnější nabídku před uzavřením SOD předložení certifikátu pro kompletní zateplovací systém, který je požadován v kvalitativní třídě A (celá skladba), dále předložení technických listů, z kterých vyplývá tepelná vodivost fasádní desky  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ . Dále certifikát od výplně prokazující splnění součinitele prostupu tepla na úrovni  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Podklady v tomto rozsahu budou požadovány pouze po vítězném účastníkovi a stanou se přílohou smlouvy o dílo, účastníci nejsou povinni tyto doklady vkládat do nabídky, nicméně při tvorbě nabídky již musí respektovat požadavky na použité materiály a jejich vlastnosti.

Účastník jako součást nabídky předloží **datový nosič (CD, DVD)**, který bude obsahovat sken nabídky (vhodný formát pdf), oceněný výkaz výměr a návrh SOD bude předložen v **otevřeném** formátu, kompatibilním s programy OpenOffice nebo MS Office (např. .xls, .ods doc, apod. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

#### Doporučená struktura nabídky:

- Obsah nabídky,
- Krycí list nabídky,
- Čestné prohlášení dle § 74 Zákona (ne starší 3 měsíců),
- Výpis z Obchodního, či Živnostenského rejstříku
- Seznam stavebních prací,
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou včetně přílohy č. 2 smlouvy, ostatní přílohy uvedené v návrhu SOD přikládá pouze vítězný dodavatel při uzavření SOD
- CD/DVD nosič s elektronickou kopií nabídky
- Pojistná smlouva v souladu s článkem č. 8
- prosté kopie certifikátů, technických listů od fasádní desky (tep. Vodivost  $0,032 \text{ W/mK}$ ) a certifikátu k oknům ( $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), dále certifikát kvalitativní třídy A (dle CZB) pro celý KZS – podklady budou vyžadovány až při uzavření SOD).

### 8. Obchodní a platební podmínky a pojištění uchazeče

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) Zákona. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou zpracovány do formy **návrhu textu smlouvy** (viz Příloha č. 4) a jsou pro účastníka závazné. Účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále. Účastník doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií a další údaje stanovené zadavatelem (v textu barevně odlišené).

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu, že **všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má účastník možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek (dodatečné informace).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zadavatel požaduje předložení platného dokladu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **5.000.000,-Kč**. Tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopii) předloží zhotovitel jako součást nabídky.

## 9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, tedy **nejnižší nabídková cena** včetně DPH, která bude zjištěna z předloženého návrhu SOD.

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídky

Obálka obsahující nabídku, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude doručena doporučenou poštou nebo osobním podáním na adresu zadavatele nejpozději do **23. 4. 2018 do 14:00** hod., Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

Účastník je povinen kompletní nabídku řádně zapečetit, označit svými identifikačními údaji, razítkem a podpisem oprávněné osoby a označit nápisem: „**Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 149 ve Valteřicích - NEOTVÍRAT**“.

## 11. Jiné

- a) Zadavatel neuzavře smlouvu s účastníkem pokud se na zpracování účastnickovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a tento zaměstnanec mohl ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- c) Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

V Horní Branné 5. 4. 2018

.....  
**Luboš Zimmermann - starosta obce**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**