

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 7. listopadu 2016
v budově Základní školy Horní Branná

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno všech 11 členů

Návrhová komise: Mgr. Martina Nyklová, ing. Jiří Harcuba

Ověřovatelé zápisu: Jiří Horáček, Jiří Dejmek

Zapisovatel: Mgr. Tibor Hájek

Složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele schváleno bez připomínek.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění (této možnosti nebylo využito).

1. Finanční záležitosti
2. Majetkové záležitosti.
3. Různé.
4. Diskuse.

Program byl schválen bez připomínek.

1. Finanční záležitosti:

- **Rozpočtové opatření č. 6/2016:** navýšení rozpočtu obce o 44 000 Kč (účelová neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Zastupitelstva Libereckého kraje).

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2016.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **Žádost TJ Sokol Valteřice o proplacení nákladů spojených s opravami a údržbou koupaliště za rok 2016:** TJ Sokol Valteřice žádá o proplacení 17 000 Kč (vše dokladováno).

ZO schvaluje žádost TJ Sokol Valteřice o proplacení nákladů spojených s opravami a údržbou koupaliště ve výši 17 000 Kč.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

2. Majetkové záležitosti:

- **Prodej pozemku p. p. č. 299 v k. Ú. Valteřice v Krkonoších:** prodejem tohoto pozemku dojde k vypořádání majetkových vztahů mezi obcí a stávajícím uživatelem pozemku. Výměra pozemku 3 m². Cena 50 Kč á m². Záměr prodeje řádně vyvěšen.

ZO schvaluje prodej pozemku p. p. č. 299 v k. ú. Valteřice v Krkonoších.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva o podmínkách realizace stavby cyklostezka Vrchlabí - Vejsplachy:**

Město Vrchlabí plánuje zbudování cyklostezky od fotbalového stadionu (Vejsplachy) až ke křižovatce za Petříkovým mostem. Pro tyto účely je nutné odkoupit p. č. 2983, 2990,

1179/4, 1033 (z. E. 1031/2) v k. ú. Horní Branná. Majitelé pozemků se záměrem odprodat je obci Horní Branná souhlasí. Cenu určí znalecký posudek.

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o podmínkách realizace stavby Vrchlabí - Vejsplachy.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

3. Různé:

- **Výroční zpráva Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace:** ředitel školy seznámil zastupitelstvo obce s výroční zprávou. ZO bere na vědomí Výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace.

- **Rozsvěcení vánočního stromu:** 26. 11. na zámeckém nádvoří.

Vzhledem k předpokládané časové náročnosti dalšího bodu programu byla přednostně zařazena diskuse:

4. Diskuse:

- pan Jaroslav Petřík vznesl dotaz, jaké větší projekty jsou v plánu na příští rok a v jakých cenových relacích se pohybují: průtah Valteřicemi – oprava vozovky a výstavba chodníků (společný projekt s ředitelstvím silnic a dálnic Liberec) – projekt těsně před podpisem smlouvy, zateplení obecních domů (Horní Branná č. p. 301, Valteřice č. p. 149) – připravuje se podání se žádosti, výstavba chodníků v centru Horní Branné – projekt ve stádiu schvalování, restaurování výmalby harrachovské hrobky. Informace o cenových relacích budou připraveny na další zasedání zastupitelstva obce.

Po skončení diskuse byl projednáván 3. bod programu:

- **Projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Horní Branná:** v souvislosti s blížícím se veřejným projednáním výše uvedené změny se objevují připomínky, problémy ze strany investorů, majitelů pozemků, s nimiž se chce zastupitelstvo obce seznámit, vyjádřit se k nim.

Především jde o umístování nadzemních staveb v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa, podmínky omezující výstavbu v souvislosti s výskytem chráněných živočichů a rostlin, vyloučení nezemědělských staveb z nezastavěného území a o úpravu podmínek využití ploch Z56 a Z57.

V diskusi k tomuto bodu zastupitelé vyjádřili obavy z možného časového prodlení, které může nastat při rozporování výše uvedených problémů, a obavy z přílišného množství svazujících detailů v územním plánu. Právní zástupci investorů seznámili zastupitelstvo se svými názory na možná pochybení dotčených orgánů vyjadřujících se k textu změny, s možným řešením, tedy s požadavkem na vyjmutí sporných bodů z textu změny (viz předchozí odstavec) a s možným dalším postupem a případným zdržením schvalovacího procesu v řádu 40 – 45 dní. Dále vyzvali zastupitelstvo obce ke zjednodušení územního plánu. V diskusi bylo dále upozorněno, že v tomto tvaru změna územního plánu komplikuje případnou výstavbu čističky odpadních vod, či případné provádění vrtů na pitnou vodu a jejich následné oplocování.

Starosta obce přítomné několikrát vyzval k účasti na veřejném projednání připravované změny, aby byla vyslechnuta i druhá strana (mj. i orgány, které požadují výše uváděná omezení), aby zastupitelstvo mohlo rozhodnout na základě kompletních informací.

V 19:20 starosta vyhlásil přestávku k poradě nad dalším postupem. Jednání pokračovalo v 19:34.

Za účelem získání kompletních informací navrhl starosta přerušit zasedání zastupitelstva obce s tím, že zasedání bude pokračovat ve středu 9. 11. od 16:00 v budově Základní školy Horní Branná.

ZO schvaluje přerušení zasedání a jeho pokračování ve středu 9. 11. od 16:00 v budově Základní školy Horní Branná.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

Jednání započato: 17:00

Jednání přerušeno: 19:37

Přerušené jednání zahájeno ve středu 9. 11. 2016 v 16:00.

Přítomno: 11 zastupitelů (z pracovních důvodů omluven ing. Jiří Harcuba – příchod 16:30)

Starosta zrekapituloval průběh předchozího jednání. Poté pokračovalo projednávání přerušeno bodu programu:

- Projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Horní Branná: přítomní hosté, zastupitelé shrnuli svá stanoviska k projednávané změně (opakovaly se názory z pondělní části zasedání, nově se objevily úvahy o způsobu pořízení další případné změny územního plánu). Starostou obce byla vyvrácena informace o nemožnosti provádění vrtů na pitnou vodu (konzultováno s příslušnými úřady).

Starosta obce dále předkládal návrhy usnesení, o nichž zastupitelstvo hlasovalo:

ZO pověřuje starostu obce (jako zastupitele pověřeného jednáním o Změně č. 1 Územního plánu Horní Branná), aby

1. zadal zpracovateli pokyn k dodatečnému doplnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná tak, aby v rámci úprav podkapitoly „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití“ byla z Územního plánu Horní Branná vypuštěna odrážka stanovující: „- nadzemní stavby umísťovat v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa.“

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

2. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vnesl námítku navrhuující vypustit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná v podkapitole „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem“ text třetí odrážky, tj. text: „v případě výskytu chřástala polního na předmětné ploše určené k zastavění, je třeba k povolení jakékoliv stavební činnosti (tzn. včetně terénních

úprav) výjimky ze zákazů dle platné legislativy v ochraně přírody a krajiny, stejně jako při výskytu jiných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – bez ní je plocha nezastavitelná.“

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

3. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vznesl námitku navrhuující vypustit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná v podkapitole „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem“ text vkládaný za desátou odrážku, tj. text: „ve všech typech ploch v nezastavěném území se v souladu s §18 odst. 5 SZ vylučuje umístování všech staveb, zařízení a jiných opatření, které nejsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, včetně ČOV, kompostáren, veškerých staveb spojených s bydlením a rekreací, obnovitelných zdrojů energie, golfových hřišť a trvalých sportovišť s jejich zázemím (fotbalových hřišť, cyklo a motokrosových hřišť), trvalého oplocení pozemků apod. s výjimkou:

a) infocenter a naučných stezek a s nimi spojených informativních a hracích prvků a odpovídajícího mobiliáře,

b) obnovitelných zdrojů energie podzemních (geotermálních vrtů) a obnovitelných zdrojů umístěných na pláštích budov,

c) průchodného dočasného ohrazení pozemků za účelem pastvy dobytka ve všech typech ploch.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

4. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vznesl námitku navrhuující upravit v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná v podkapitole uspořádání „Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového a základních podmínek ochrany krajinného rázu“, oddílu „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ tak, aby

a. v odstavci “Přípustné využití“ byl uveden též text „výroba a skladování a služby mající charakter výroby v plochách Z56 a Z57 a bezprostředně souvisejících plochách stabilizovaných“ a

b. odstavec Podmíněné přípustné využití zůstal ve znění Územního plánu Horní Branná, a tedy obsahoval text „není stanoveno“.

Hlasování: pro 10 – proti 0 – zdržel(a) se 1.

Jednání ukončeno v 17:15.

Zapsal: Mgr. Tibor Hájek

Ověřili:

Luboš Zimmermann
starosta



Usnesení č. 7/2016

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 7. listopadu 2016.

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 6/2016.
2. Žádost TJ Sokol Valteřice o proplacení nákladů spojených s opravami a údržbou koupaliště ve výši 17 000 Kč.
3. Prodej pozemku p. p. č. 299 v k. ú. Valteřice v Krkonoších.
4. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o podmínkách realizace stavby Vrchlabí - Vejsplachy.
5. Přerušování zasedání a jeho pokračování ve středu 9. 11. od 16:00 v budově Základní školy Horní Branná.

II. bere na vědomí

1. Výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace

III. pověřuje starostu obce (jako zastupitele pověřeného jednáním o Změně č. 1 Územního plánu Horní Branná), aby

1. zadal zpracovateli pokyn k dodatečnému doplnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná tak, aby v rámci úprav podkapitoly „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem“ využití byla z ÚPHB vypuštěna odrážka stanovující: „- nadzemní stavby umísťovat v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa.“

2. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vnesl námitku navrhuující vypustit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná v podkapitole „Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem“ text třetí odrážky, tj. text: „v případě výskytu chřástala polního na předmětné ploše určené k zastavění, je třeba k povolení jakékoliv stavební činnosti (tzn. včetně terénních úprav) výjimky ze zákazů dle platné legislativy v ochraně přírody a krajiny, stejně jako při výskytu jiných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – bez ní je plocha nezastavitelná.“

3. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vnesl námitku navrhuující vypustit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná v podkapitole Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem text vkládaný za desátou odrážku, tj. text: „ve všech typech ploch v nezastavěném území se v souladu s §18 odst. 5 SZ vylučuje

umísťování všech staveb, zařízení a jiných opatření, které nejsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, včetně ČOV, kompostáren, veškerých staveb spojených s bydlením a rekreací, obnovitelných zdrojů energie, golfových hřišť a trvalých sportovišť s jejich zázemím (fotbalových hřišť, cyklo a motokrosových hřišť), trvalého oplocení pozemků apod. s výjimkou:

a) infocenter a naučných stezek a s nimi spojených informativních a hracích prvků a odpovídajícího mobiliáře,

b) obnovitelných zdrojů energie podzemních (geotermálních vrtů) a obnovitelných zdrojů umístěných na pláštích budov,

c) průchodného dočasného ohrazení pozemků za účelem pastvy dobytka ve všech typech ploch .

4. po proběhlém veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná vznesl námítku navrhuující upravit v návrhu Zč1ÚPHB v podkapitole uspořádání „Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového a základních podmínek ochrany krajinného rázu“, oddílu „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ tak, aby

a. v odstavci “Přípustné využití“ byl uveden též text „výroba a skladování a služby mající charakter výroby v plochách Z56 a Z57 a bezprostředně souvisejících plochách stabilizovaných“

a

b. odstavec “Podmíněné přípustné“ využití zůstal ve znění Územního plánu Horní Branná, a tedy obsahoval text „není stanoveno“.

Mgr. Tibor Hájek
místostarosta

Luboš Zimmermann
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: